Libro de obra

Objeto del contrato: Contratar la adecuación de las areas a terminos de accesibilidad al medio fisico en los centros de procesos industriales, centro de automatización industrial, centro de comercio y servicio, centro para la formación cafetera y punto presencial de atención al ciudadano.

Contratista: Consorcio FC30 - 1123

Interventoria:
Interventoria del contrato LP001 - 2023

Plazo final: 30 de marzo

Powered by CamScanner

16 de Enero del 2024

Se realita reunión de socialización del proyecto y recorrido inicial entre Supervisión tecnica, Contratista de Obra e interventoria con la finalidad de conocer sitio de trabajo, normativa y condiciones de ingreso al SENA
De esta reunión se levanta acta y quede firmada
Se visitan los 21 frentes de trabajo correspondientes al contrato, solo hasta esta fecha pudo concretarse la reunión ya que hasta el 15 de enero hubo respuesta por parte de la entidad contratante.
17 al 19 de enero del 2024

Se realizan actividades administrativas del proyecto como elaboración de cronograma de obra, documentación por parte de interventoria, Contratista, se programa capacitación e inducción para personal el dia lunes 22 de enero

20 de enero del 2024

Continuan actividades administrativas y documentales segun lineamientos del contrato

22 de enero del 2024

- Personal: 1 Directora Obra, 2 Residentes, SST, Maestro Obra, 1 Oficial, 4 ayudantes
- Clima: Soleado
- Herramienta y Equipos: Herramienta menor
- Actividades desarrolladas:

Se tiene inducción pdia todo el personal por parte de la profesional de Seguridad y salud en el trabajo del SENA y contratista. de este modo inician actividades preliminares con adecuaciones de campamento y sitios de acopio de materiales.

Powered by CamScanner

23 de enero del 2024

- Personal: 1 Directora, 2 Residentes, 1 SST, 1 Maestro, 1 oficial 4 ayudantes
- Clima: Seco
- Herramienta y Equipos: Herramienta menor
- Actividades

- Se traen insumos, madera, y demás elementos requeridos en obra, continuan adecuaciones y construcción de campamento

Desde la reunión realizado el dia 16 de enero, se realiza solicitud de especificaciones tecnicas para las intervenciones en cada frente de trabajo; a esta fecha no se tienen especificaciones ni planos definitivos para la intervención

- 24 de enero del 2024

- Personal: 1 Directora, 2 Residentes, 1 SST, 1 Maestro, 1 oficial 4 ayudantes
- Clima: Seco
- Herramienta y Equipo: Herramienta menor
- Actividades

- Concluyen actividades de adecuación de campamento, se reciben especificaciones tecnicas mas no se tienen planos detallados y en formato DWG para poder tener medidas de los frentes de trabajo

Se realiza señalización de las areas de intervención N° 21 se inicia descapote del terreno

Se inicia demolicion de fuente de agua en frente Obra N°5 Iglesia, se delimita el area demolida

Powered by CamScanner

25 de enero del 2024.

- Personal: 1 Directora, 2 Residentes, 1 SST, 1 Maestro, 1 Oficial 4 ayudantes.
- Clima: Seco:
- Herramienta y Equipo: Herramienta menor.
- Actividades:

- Desde la Supervisión técnica a través de la interventoria se reciben planos solicitados en formato DWG junto con otros archivos correspondientes a la consultoria de diseño del proyecto por medio de memoria USB; sin embargo en estos archivos no se encontró información del frente de Obra N° 21 por lo cual se solicita.

- Continuan actividades de descapote en zona de parqueadero frente N° 21, se localiza area de intervención y se solicita para las excavaciones permiso a interventoria, de ingreso de retroexcavadora y volqueta para el siguiente dia

- 26 de enero del 2024

- Personal: 1 Directora, 2Residentes, 1 SST, 1 Maestro, 1 Oficial 4 oyudantes
- Clima: Seco
- Herramientas y Equipos: Herramienta menor.
- Actividades:

- Se inician labores de excavación en horas de la mañana frente de Obra N° 21 asi mismo se realizan retiros de estos materiales Durante las excavaciones con maquinaria se presentó un daño en las redes de fibra optica y electrica dada la superficialidad y falta de demarcación de estas redes; se solicitaron planos de estas redes antes de cada intervención.

Powered by CamScanner

- Se localizan y se inicia descapote en frentes de obra N° 2 y 7

Se recibe orden por parte de interventoria de suspender actividades por falta de subsanar documentación a partir del dia siguiente hasta nueva órden.
la subsanación de documentos es de Interventoria, es decir que no son causas imputables al Contratista.
Lunes 29 de enero del 2024

Se realiza reunión entre contratista, interventoria, y supervisio con el fin de evaluar la continuidad de la obra después de haber presentado la documentación solicitada. a la Interventoria.

Se autoriza dar continúidad a las labores de obra mientras que se revisan los documentos enviados por el contratista y la Inteventoria.

- Martes 30 de enero del 2024

- Personal: 1 Directora, 2 Residentes, 1 SST, 1 Maestro Obra, 1 oficial, 4 ayudantes
- Clima: Seco
- Herramienta y Equipos: Herramienta menor
- Actividades

Se inician excavaciones en frentes 2 y 7, se realiza localización y replanteo de la intervención N° 5, donde se evidencian dudas constructivas y se escalan a la interventoria, ademas se solicita el permiso para realizar el cerramiento de esa area

Dado que a la fecha no se cuentan con las especificaciones y condiciones plenas para la intervención, se solicita por medio de oficio SENA CALDAS 003-2024 lo siguiente

Powered by CamScanner

- Planos de fibra optica que pasan por todos los puntos de intervención: en esta fecha se encuentra una red en el frente de obra N° 7 Cafeteria, ademas se encuentra red electrica por lo cual se solicita a traves de interventoria el traslado de esta red o la solucion pertinte para poder continuar con las labores, - ya que el Contratista no tiene la especialidad y se analiza la posibilidad de tener muchas redes en los frentes a intervenir
- Se debe tener en cuenta que la información de planos de redes existentes es de suma importancia para el desarrollo de la obra, ya que el desconocimiento de dicha información puede incurrir en continuos daños y sobrecostos al proyecto por los constantes arreglos. Cabe resaltar que las redes encontradas carecen de señalización reglamentaria, ademas estan a una profundidad inferior a 15 cms que no cumple con reglamentación.

- Tambien se realiza solicitud de la estructura granular y de conformación del area del parqueadero en frente de obra 21.

- Miercoles 31 de enero 2024

- Personal: 1 Directora Obra, 3 Residentes, 1 SST, 1 Maestro, 1 Oficial 4 ayudantes
- Clima: Seco en la mañana, lluvia en la tarde.
- Herramienta y Equipo: Herramienta menor.
- Actividades:

- Se realizan excavaciones en el frente de obra N° 2, se encuentran camara y tuberias en el trazado de esta rampa y se está a la espera del replanteo de esta infraestructura.

- Aun se esperan planos de redes reperidas en el oficio 003
- A la fecha se encuentran por definir especificaciones en intervención N: 21 parqueaderos, frente N° 7 se encuentra detenido por falta de solucion a infraestructura de fibra optica, el frente

N° 5 iglesia se ha delimitado perimetralmente y se replanteo con hilos el anden.

Residente Obra

- 01 de febrero del 2024

- Personal: 1 Directora, 3 Residentes, 1 SST, 1 Maestro Obra, 1 oficial 7 Ayudantes
- Clima: Seco
- Herramienta y Equipos: 2 Rotomartillos, 2 pulidoras, 1 Demoledor, 1 Canguro, herramienta menor, 1 Volqueta.
- Actividades:

- Se realiza cerramiento perimetral parcialmente en frente de obra N° 5 iglesia, se retiran sobrantes de excavaciones y demoliciones de este frente.

- Continuan excavaciones en frente de obra N° 2, se retiran sobrantes de material de este sitio

- Intervencion en frente de obra N° 7 cafeteria aún esta a la espera de reanudarse según instrucciones que se den por parte de interventoria y entidad contratante.

Residente Obra

- 02 de febrero del 2024

- Personal: 1 Directora, 3 Residentes, 1 SST, 1 Maestro Obra, 1 Oficial, 6 ayudantes
- Clima: Soleado
- Herramienta y Equipos: 2 Rotomartillos, 2 pulidoras, 1 Demoledor, 1 Cang 1 Volqueta, herramienta menor.
- Actividades:

- Demolición de anden perimetral frente Obra N° 5 iglesia, delimitación total de este sitio de intervencion por medio

Powered by CamScanner